

대전디자인진흥원 입주기업 모집 공고

대전디자인진흥원 사무공간에 입주할 디자인 분야 기업 및 단체, 창업자를 모집하오니 많은 관심과 신청 바랍니다.

2024년 3월 26일

재단법인 대전디자인진흥원장

1. 시설 위치 및 모집 규모

- 시설명 : 대전디자인진흥원
- 위치 : 대전광역시 유성구 테크노중앙로 227(탑립동)
- 모집공간 : 대전디자인진흥원 3층 311호 사무공간(54.52m²)
- 설비현황 : 냉·난방기, 전기계량기, 네트워크 연결포트

2. 입주 조건

- 입주기간(최대 5년 : 3년 + 2년)
 - 최초 계약기간 3년
 - 연장심사로 2년 이내 연장 가능
- 임대보증금(입주개시일 7일 전)
 - 입주공간 월임대료의 6개월분 선금 납부
- 보험가입 의무(입주개시일 5일 전)
 - 안전사고 관련 배상책임보험 가입 및 보험증서 사본 제출
- 월 임대료(부가가치세 및 관리비 별도)
 - 금221,500원(금이십이만일천오백원)

3. 우대사항

- 시설 및 장비 사용료 일부 또는 전부 할인
- 대관료 할인(대강당, 대회의실, 교육실 등)

4. 신청자격

- (일반 사무실) 디자인 분야 기업체, 비영리단체, 창업자
- (선정제외 대상) 아래에 해당하는 경우
 1. 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
 2. 폐수, 소음 진동 등 공해 다발업종 사업자
 3. 휴·폐업중인 자
 4. 기타 입주자로 부적합하다고 인정되는 자

5. 신청방법

- 신청기간: 2024. 4. 10.(수) 10:00 ~ 4. 12.(금) 16:00
- 서류제출: 입주신청서(별지 1) 및 첨부서류를 마감시간 내 제출
- 신청방법 : 입주 신청자 방문 및 우편으로 입주신청서 및 해당 첨부서류 제출

6. 심사 계획

- 심사기간: 2024. 4. 16.(화) ~ 4. 19.(금)
- 심사기준: 입주심사 평가표(별지 2)에 의한 평가
- 심사방법: 평가위원 평가점수의 평균으로 순위 결정
- 선정기준
 - 평균 60점 이상 득점 시 입주 가능
 - 동일 면적에 복수의 기업이 신청 시 평가점수 순으로 선정
 - 적정 선정대상이 없거나, 기준 미달 시(60점 이하) 재공고 추진

7. 접수처 및 문의

- 접 수 처 : 대전디자인진흥원 경영기획팀
- 문 의 처 : 전화 042-930-7817

8. 유의사항

- 입주시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이를 위반하면 임대계약이 해지될 수 있습니다.
- 영업(업무)에 필요한 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득하여야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 합니다.
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 진흥원과 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 보수복구 비용은 임대받은 자의 부담이며 투자한 금액과 권리금은 인정하지 않습니다.
- 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거시 시설을 원상복구하여야 하며, 협의되지 않은 집기 및 시설 등은 철거 명령을 할 수 있으며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 진흥원이 원상복구하고 비용을 보증금에서 변제 조치합니다.
- 외벽에 입주자의 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가합니다.
- 입주자로 선정된 후 일정기간 내에 계약을 체결하지 않거나, 입주 개시일까지 입주하지 않는 경우 입주자 선정을 취소할 수 있습니다.